



Scan mij!



**Ijtochtkade 56, 1161 XJ,  
Zwanenburg**

**€ 350.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**59 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**B**

● Kamers

**3**

**Meer weten over deze woning?**  
[www.ijtochtkade56.nl](http://www.ijtochtkade56.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	59 m <sup>2</sup>
Inhoud	192 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€218
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	6
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	9573



## Omschrijving

-- English text below --

Op een centrale locatie in Zwanenburg ligt dit goed onderhouden en opvallend lichte appartement van circa 60 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, gelegen op de eerste woonlaag van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex. De huidige indeling is in de loop der jaren aangepast en verbeterd, wat heeft geresulteerd in een ruimere keuken en badkamer dan gebruikelijk voor dit type appartement. Hierdoor voelt de woning comfortabel en praktisch aan, met een prettige leefruimte en een logische indeling. Een groot pluspunt is de aanwezigheid van zowel een voortuin met parkeergelegenheid als een fijne achtertuin, waardoor je optimaal kunt genieten van buitenruimte – iets wat zeldzaam is bij een appartement. Daarnaast beschikt de woning over een berging in de onderbouw én een schuur in de achtertuin, ideaal voor fietsen en extra opslag.

### Indeling:

Begane grond: Bellentableau, souterrain met berging.

Eerste woonlaag: Entree/hal, meterkast, toiletruimte, vergrote badkamer, slaapkamer aan de voorzijde, woonkamer, ruime woonkeuken en de hoofdslaapkamer.

### Bijzonderheden:

- Gelegen op de eerste woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex met balkon én achtertuin + berging in de onderbouw;
- Achtertuin op het zuidoosten met kleine overkapping, extra berging en achterom. Parkeergelegenheid (mogelijk) in de voortuin;
- Woonkeuken met deur naar balkon, voorzien van diverse inbouwapparatuur (combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser), met een klein kookeiland met gaskookplaat en afzuigkap;
- Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine + droger;
- Energielabel B. Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Warmwatervoorziening en verwarming d.m.v. Remeha HR combiketel (2019);
- Het betreft een actieve VvE; de Vereniging van Eigenaren omvat IJtochtkade 36 tot en met 66 (even nummers) te Zwanenburg. De administratie van de VvE wordt extern beheerd;
- De servicekosten bedragen € 218,- per maand inclusief opstalverzekering en reservering onderhoud. Recent heeft de VvE verduurzamingsmaatregelen laten uitvoeren in combinatie met groot onderhoud. Hierbij is o.a. de vloer- en spouwmuur geïsoleerd in combinatie met gevelonderhoud.
- Gewenste opleveringstermijn verkoper: in overleg;
- Het oude centrum van Zwanenburg ligt op fietsafstand en heeft alle basisvoorzieningen zoals 3 supermarkten, bakkerij, slager, bloemenwinkel, diverse speciaalzaken, diverse cafés en eetgelegenheden;
- Daarnaast biedt de omgeving diverse voorzieningen zoals het nieuw Dorpshuis met sportvoorzieningen, outletcentrum Amsterdam The Style Outlets, een medisch centrum, kinderdagverblijven, diverse basisscholen, buitenschoolse opvang en recreatiegebieden Spaarnwoude en Park Zwanenburg;
- Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn zowel per auto, bus als trein goed bereikbaar, doordat het NS-station op loopafstand ligt en uitvalswegen snel bereikbaar zijn.

---

Centrally located in Zwanenburg, this well-maintained and exceptionally bright apartment offers approximately 60 m<sup>2</sup> of living space on the first floor of a small and well-kept apartment complex. The layout has been updated and improved over the years, resulting in a more spacious kitchen and bathroom than typically found in this type of apartment. This creates a comfortable and practical living environment with a pleasant sense of space and a logical layout.

A major advantage is the presence of both a front garden with parking options and a lovely back garden, allowing you to fully enjoy outdoor living – a rare feature for an apartment. The property also includes a storage unit in the basement and an additional shed in the back garden, ideal for bicycles and extra storage.

Layout:

Ground floor: Doorbell panel, basement with storage unit.

First floor: Entrance/hall, meter cupboard, toilet, spacious bathroom, front-facing bedroom, living room, large kitchen/diner, and master bedroom.

Details:

- Located on the first floor of a small apartment complex with a balcony, back garden, and a storage unit in the basement;
- Southeast-facing back garden with a small covered area, additional storage, and rear access. Parking is possible in the front garden;
- Kitchen-diner with access to the balcony, equipped with various built-in appliances including a combination oven, fridge/freezer, and dishwasher, as well as a small cooking island with gas hob and extractor hood;
- Modern bathroom with shower, vanity unit, and connections for a washing machine and dryer;
- Energy label B. Fully fitted with uPVC window frames and double glazing;
- Hot water and heating provided by a Remeha boiler (2019);
- Active Owners' Association (VvE) covering IJtochtgade 36 through 66 (even numbers) in Zwanenburg, with professional external management;
- Monthly service charges of €218, including building insurance and a maintenance reserve. The VvE recently carried out sustainability improvements combined with major maintenance, including floor and cavity wall insulation and façade maintenance;
- Seller's desired completion date: negotiable;
- The historic center of Zwanenburg is within cycling distance and offers all daily amenities, including three supermarkets, a bakery, butcher, florist, specialty shops, and a variety of cafés and restaurants;
- The area features a wide range of facilities, including a new community center with sports facilities, Amsterdam The Style Outlets, a medical center, daycare facilities, several primary schools, after-school care, and the Spaarnwoude and Park Zwanenburg recreational areas;
- Amsterdam, Haarlem, and Schiphol Airport are easily accessible by car, bus, and train. The train station is within walking distance, and major roads are conveniently nearby.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.ijtochtgade56.nl](http://www.ijtochtgade56.nl)**



## Foto's

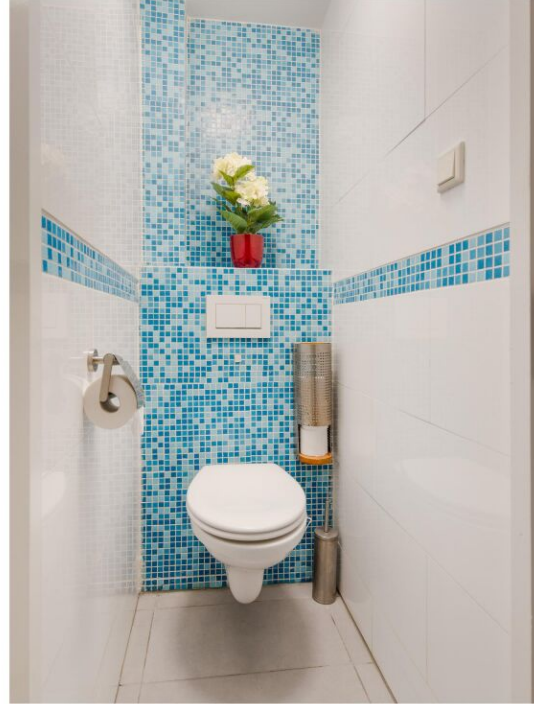
































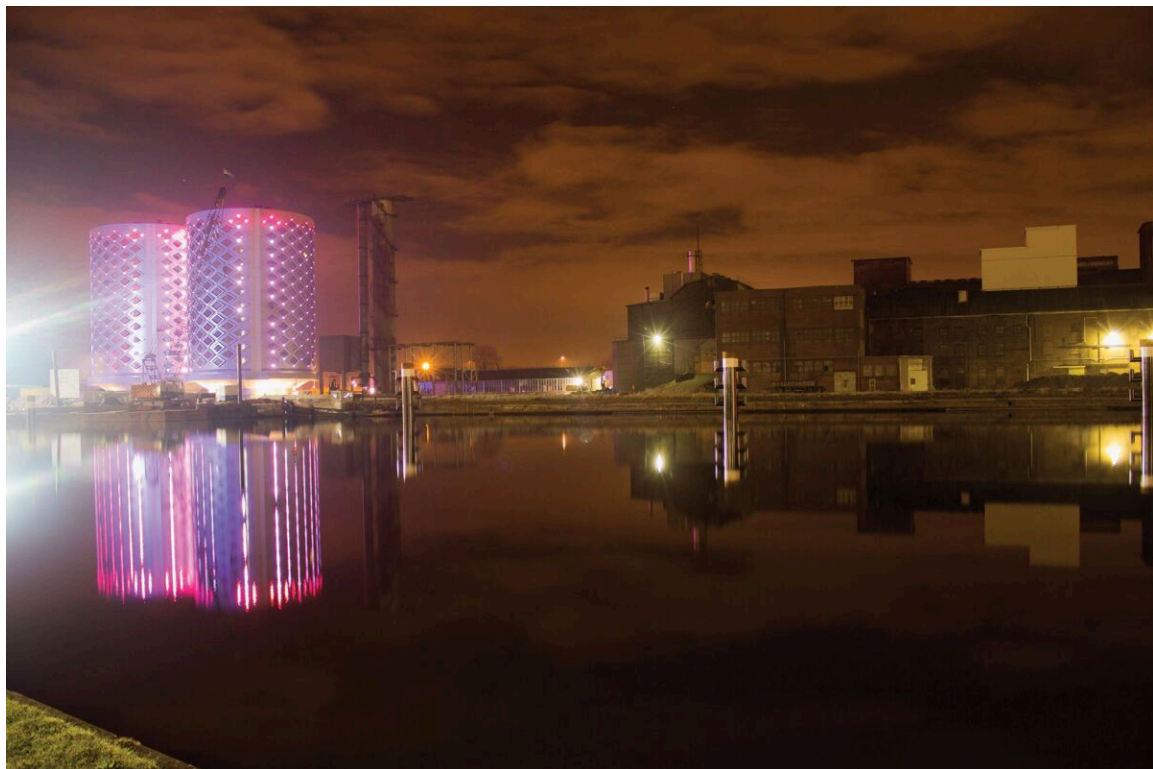








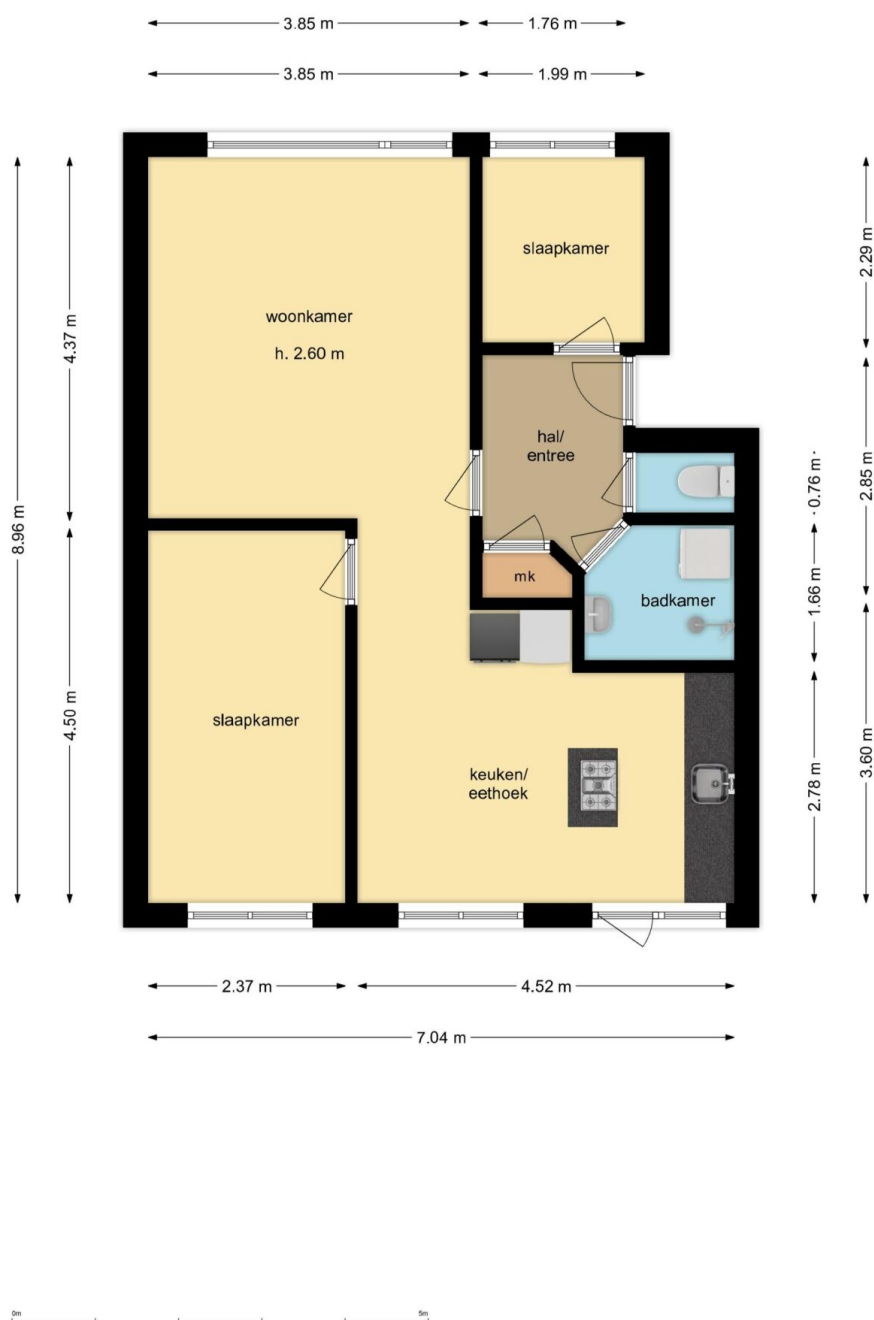


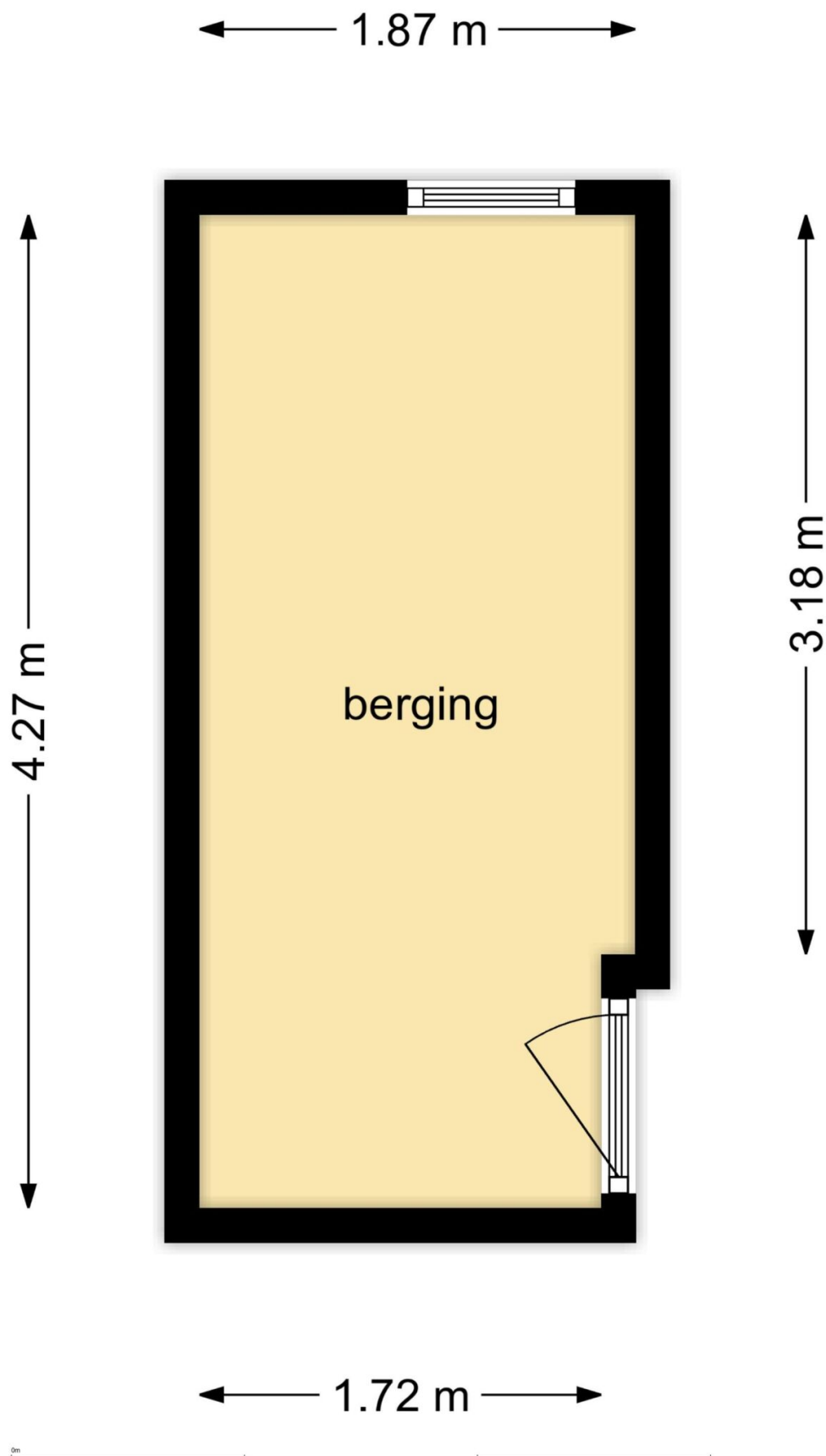






## Plattegronden





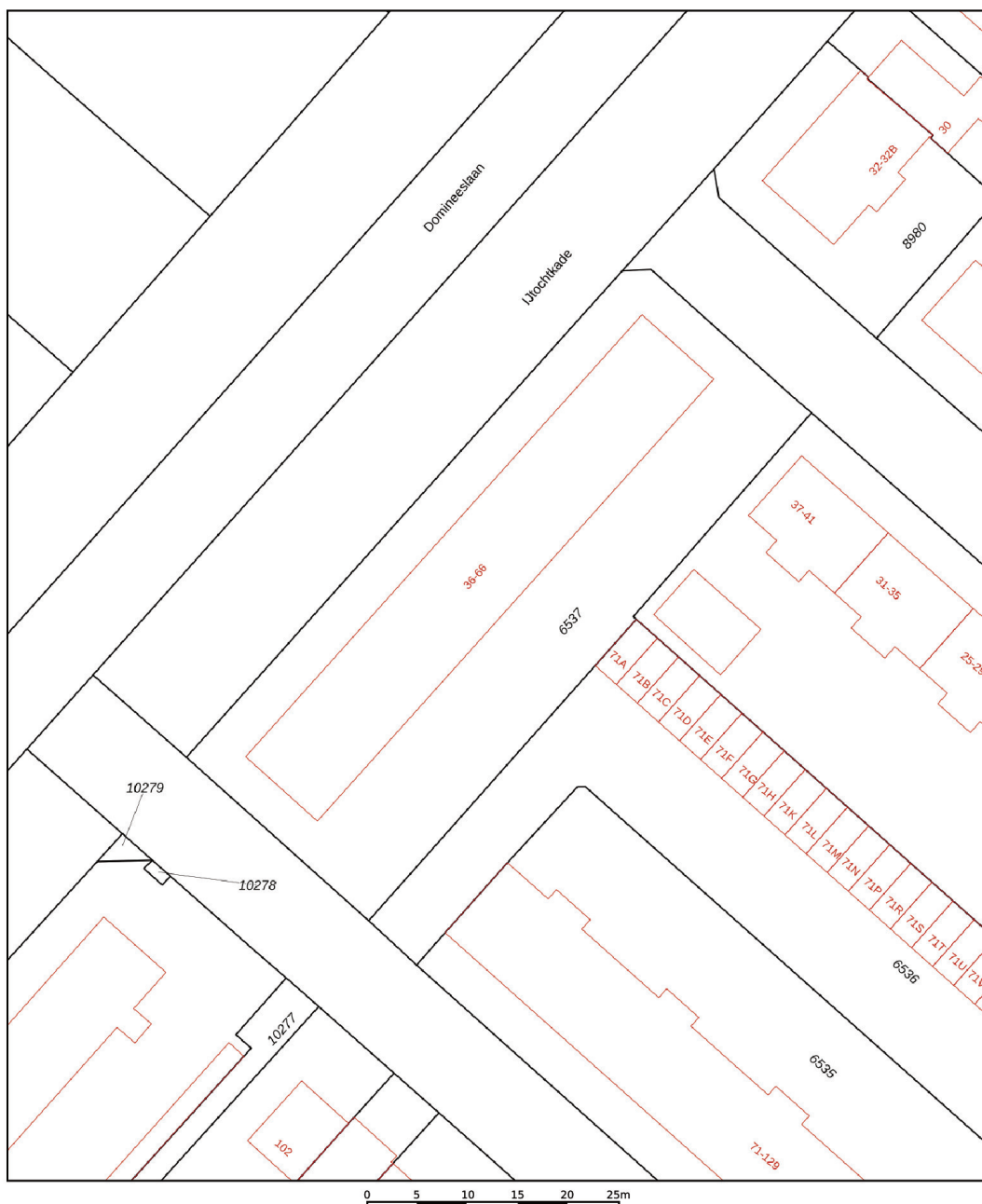




## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: IJtochtkade 56



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

A

6537

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
- Plafondventilators woonkamer/slaapkamer		X	
- Box/schuur/werkkamer verlichting / stroom-water in voor-achtertuin	X		
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Meterkastplanken /badkamerspiegelkast	X		
- Wasmachinekast/wasmachineverhoger/		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Raamfolie	X		
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X

- Laminaat	X	
- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
<b>Overige, te weten:</b>		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels	X	
- Werkbank box /werkbank schuur in tuin	X	
- Houten panelen op woonkamer en werkkamer en hal muren	X	
- Kapstok / handdoekhaken / wasrek		X
- Kledingkast slaapkamer	X	

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X



- Vaatwasser	X	
- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
- Waterkoker / sodastream	X	
-		X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>		
- Eettafel / dressoir / eetkamerstoelen	X	
- Afvalbak in spoelbak kast	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

## Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein		X
- Wc rol voorraadhouder	X	
-		X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X

- Toiletkast	X	
- Toilet		X
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Zeepbakje / bekerhouder	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

### Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
- Vloerverwarming	X	
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X



X

#### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- X

- X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat X

Waterslot wasautomaat X

Zonnepanelen X

Oplaadpunt elektrische auto X

X

X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder X

X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

(broei)kas X

Keukenkast / stellingen / kasten X

Pergola /overdekte open schuurtje / schuttingplanken / plantenbakken X

## Overig

### Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
- Tuinbank / parasol / waslijn	X	
- 2 regentonnen tbv regengoot schuren		X

## Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		



## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Niet bekend
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja



## Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Zie vwe stukken
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Achtergevel gerenoveerd zie vwe stukken
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2025 zie vwe stukken
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Zie vwe stukken

## Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Vraag dennis putzes van 1960 en later gerepareerd ik heb verder geen idee daarover
Overige daken:	Mijn schuurdak 2020
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Gedeeltelijk en geheel, zie vve stukken
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Mijn schuurdak in 2020 met rockwool 7cm dik
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee



## Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr+++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

## Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Achtergevel
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2025 zie vwe stukken
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

## Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

## Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha avanta 28c conform nieuwe wetgeving middels co-keur incl. rapportage per mail
Type(nummer) van de installatie(s):	Remeha avanta 28c
Installatiedatum van de installatie(s):	2019
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	23-10-2025 onderhoudsbeurt uitgevoerd aan cv-ketel remeha avanta 28c conform nieuw
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Sd klimaattechniek b.v.
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee



Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de hal, woonkamer en keuken
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nooit
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Nee
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Alle elektrische bedrading vernieuwd stopcontacten en groepenkast in 2010. alle groepen met aardlekschakelaars .
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 2 jaar

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2018
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2010 en in 2019 vernieuwd en wat kasten bijgekocht ivm inbouw koeler en vrieskast/combioven.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Vaatwasser 2023 combi-oven 2017 koelkast 2024 vrieskast 2017
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

## Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1960
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee
Zo ja, welke label?	Wordt nog geregeld

## Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	207



Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	303000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	299
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	773
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	75
Elektra:	75
Water:	46
Stadsverwarming:	0
Anders:	Geen stadsverwarming
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ):	Gas : 400m <sup>3</sup> stroom : 2000 kwh water : 60m <sup>3</sup>
Elektriciteit hoog (kwh):	1000 kwh
Elektriciteit laag (kwh):	1000 kwh
Elektriciteit totaal (kwh):	2000 kwh
Water (m <sup>3</sup> ):	60m <sup>3</sup>
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0

Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

## Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Alle van de vve uitgevoerde onderhoud glas kozijnen e.d.

## DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	Zie vve stukken
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	24
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1/24
Berging:	1/24
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

## DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Nee

## DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

## Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja



## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Zie vve stukken
Periode:	Zie vve stukken
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	218
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

## Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.regiomakelaars.nl](http://www.regiomakelaars.nl)